Анонс

о продаже б/о Волга с расположенными на ней объектами недвижимости (9 объектов), расположенной по адресу:

Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, район д. Карачарово

1. Собственник актива: ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»

ИНН 6905062685, ОГРН 1026900536101

Контакты:

Кузнецова Светлана Васильевна, тел. 4822 33-36-00, e-mail: Kuznetsova@tverregiongaz.ru;

Зубилин Александр Евгеньевич, тел. 4822 33-35-03, e-mail: [F](mailto:F)0691206@tverregiongaz.ru.

1. Информация о выставляемом на торги активе:

2.1. База отдыха «Волга» расположена в границах Конаковского района, в районе д. Карачарово. Согласно Решению Совета депутатов города Конаково от 26.02.2013 № 591 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Конаково Тверской области». Объект расположен в зоне 6 Р3‐3 - зона отдыха (парки, дома отдыха). Ближайшее окружение б/о Волга представлено: объектами рекреационного назначения — санаторий «Карачарово», Управление по делам Президента РФ (резиденция Президента России), Карачаровский парк, Охраняемая природная территория «Памятник природы». Транспортная доступность характеризуется следующими факторами: расстояние до Конаковского ш. около 3 км, до трассы М‐10 около 25 км, до г. Конаково 5 км, до г. Тверь 65 км. Уровень интенсивности транспортных потоков в непосредственной близости от б/о Волга низкий, т.к. она расположена на удалении от трасс, уровень интенсивности пешеходных потоков низкий. Подъездные пути удобные, покрытие асфальт/грунт, состояние подъездных путей удовлетворительное, без существенных дефектов. Покрытие незастроенной территории объекта - газон, состояние - хорошее. Парковка и маневрирование легкового автотранспорта осуществляется беспрепятственно в специально отведенном месте на территории б/о Волга. Район расположения б/о Волга обеспечен всеми центральными инженерными коммуникациями (газ, свет, вода). В состав объекта входят 9 зданий и 2 земельных участка, один из них материковый (№160), а второй остров (№117), которые в совокупности представляют собой б/о Волга. Здания не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии, частично разрушены. В большей части зданий отсутствует внутренняя отделка помещений, частично отсутствуют оконные и дверные проемы, отсутствуют коммуникации. В состав Объекта входит 9 зданий. Общая площадь зданий составляет 2 124,7 кв.м. Возможность инженерного оснащения: электричество, отопление газовое, водоснабжение от скважины (не использовалось долгое время), водоотведение общая канализация (не использовалось долгое время). Года постройки зданий — 1967‐2001, этажность зданий — 1‐2.

2.2. Право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Правоустанавливающий документ –  Свидетельство о государственной регистрации права | | Вид права |
| бланк серии | дата регистрации |
| 1 | Дом сторожа | 69‐АА № 716329 | 06.09.2005 | собственность |
| 2 | Здание летнего клуба | 69‐АА № 716324 | 06.09.2005 | собственность |
| 3 | Здание медпункта | 69‐АА № 716322 | 06.09.2005 | собственность |
| 4 | Спальный корпус | 69‐АА № 716323 | 06.09.2005 | собственность |
| 5 | Здание спального корпуса | 69‐АА № 716325 | 06.09.2005 | собственность |
| 6 | Здание спального корпуса | 69‐АА № 716326 | 06.09.2005 | собственность |
| 7 | Здание спального корпуса | 69‐АА № 716327 | 06.09.2005 | собственность |
| 8 | Здание насосной над скважиной | 69‐АА № 716328 | 06.09.2005 | собственность |
| 9 | Здание трансформаторной подстанции | 69‐АА № 716330 | 06.09.2005 | собственность |
| 10 | Земельный участок с кадастровым номером 69:15:0000020:117 | 69‐АВ № 113448 | 07.09.2010 | собственность |
| 11 | Земельный участок с кадастровым номером 69:15:0000020:160 | 69‐АВ № 113894 | 16.09.2010 | собственность |

2.3. Обременения:На земельном участке с кадастровым номером 69:15:0000020:160 расположен скотомогильник площадью 225 кв.м. Санитарно-защитная зона 1000 метров. Время возникновения скотомогильника точно не установлено, приблизительно 70‐80 ее гг. 19 века. Скотомогильник является недействующим более 100 лет. Поверхность скотомогильника покрыта железобетонными плитами и заасфальтирована.

1. **Начальная цена продажи:** **54 492 000,00** рублей с НДС.
2. Фотографии актива:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Фото 1: Подъездная дорога к б/о Волга | Фото 2: Дом сторожа |
|  |  |
| Фото 3: Здание медпункта | Фото 4: Здание насосной над скважиной |
|  |  |
| Фото 5: Спальный корпус | Фото 6: Здание спального корпуса |
|  |  |
| Фото 7: Здание спального корпуса 1 | Фото 8: Здание спального корпуса 2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Фото 9: Здание летнего клуба | Фото 10: Внутренняя отделка медпункта |
|  |  |
| Фото 11: Внутренняя отделка спального корпуса | Фото 12: Внутренняя отделка спального корпуса |
|  |  |
| Фото 13: Внутренняя отделка здания спального корпуса | Фото 14: Внутренняя отделка здания спального корпуса 1 |
|  |  |
| Фото 15: Внутренняя отделка здания спального корпуса 2 | Фото 16: Территория б/о Волга |
|  |  |
| Фото 17: Территория б/о Волга | Фото 18: Территория б/о Волга |