|  |
| --- |
|  |
| **ПРОДАЖА**  **Базы отдыха «Волга» расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский район,**  **г. Конаково, район д. Карачарово** |
|  |
| **Цена б/о Волга 54 492 000 – руб.** |
| **Локация и месторасположение б/о Волга** |
|  |
| Б/о Волга расположена в границах Конаковского района, в районе д. Карачарово. Согласно Решению Совета депутатов города Конаково от 26.02.2013 №591 «Обутверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Конаково Тверской области». Объект расположен в зоне 6 Р3‐3 — зона отдыха (парки, дома отдыха). Ближайшее окружение б/о Волга представлено: объектами рекреационного назначения — санаторий «Карачарово», Управление по делам Президента РФ (резиденция Президента России), Карачаровский парк, Охраняемая природная территория «Памятник природы». Транспортная доступность характеризуется следующими факторами: расстояние до Конаковского ш. около 3 км, до трассы М‐10 около 25 км, до г. Конаково 5 км, до г. Тверь 65 км. Уровень интенсивности транспортных потоков в непосредственной близости от б/о Волга низкий, т.к. она расположена на удалении от трасс, уровень интенсивности пешеходных потоков низкий. Подъездные пути удобные, покрытие асфальт/грунт, состояние подъездных путей удовлетворительное, без существенных дефектов. Покрытие незастроенной территории объекта — газон, состояние — хорошее. Парковка и маневрирование легкового автотранспорта осуществляется беспрепятственно в специально отведенном месте на территории б/о Волга. Район расположения б/о Волга обеспечен всеми центральными инженерными коммуникациями (газ, свет, вода). В состав объекта входят 9 зданий и 2 земельных участка, один из них материковый (№160), а второй остров (№117), которые в совокупности представляют собой б/о Волга. |
| **Характеристика б/о Волга** |
| **Описание земельных участков:**  Адрес: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, район д. Карачарово, кадастровый номер 69:15:0000020:117, площадь, кв.м 13 800, категория земельного участка земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование «Под базу отдыха», имущественные права собственность, форма земельного участка многоугольная, близкая к овальной, рельеф ровный.  Адрес: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, район д. Карачарово, кадастровый номер 69:15:0000020:160, площадь, кв.м 36 814, категория земельного участка земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование «Под базу отдыха», имущественные права собственность, форма земельного участка многоугольная, близкая к прямоугольной, рельеф ровный. Инженерная оснащенность электричество, газ.  Обременения: На земельном участке с кадастровым номером 69:15:0000020:160 расположен скотомогильник площадью 225 кв.м. Время возникновения скотомогильника точно не установлено, приблизительно 70‐80 ее гг. 19 века. Скотомогильник является недействующим более 100 лет. Поверхность скотомогильника покрыта железобетонными плитами и заасфальтирована.  **Описание зданий:**  Здания не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии, частично разрушены. В большей части зданий отсутствует внутренняя отделка помещений, частично отсутствуют оконные и дверные проемы, отсутствуют коммуникации. В состав Объекта входит 9 зданий. Общая площадь зданий составляет 2 124,7 кв.м. Возможность инженерного оснащения: электричество, отопление газовое, водоснабжение от скважины (не использовалось долгое время), водоотведение общая канализация (не использовалось долгое время). Года постройки зданий — 1967‐2001, этажность зданий — 1‐2.  **Описание зданий**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Инвентарный номер | Общая площадь, кв. м | Строительный объем здания, куб. м | Площадь застройки, кв. м | Этажность | Год постройки | Высота, м | Физический износ согласно Техническому паспорту, % | Дата составления Технического паспорта | | 1 | Дом сторожа | 1-968 | 92,8 | 361 | 254,4 | 1 | 1972 | 3,4 | 30,0% | 05.07.2002 | | 2 | Здание летнего клуба | 1-968 | 292,8 | 1393 | 308,6 | 1 | 1967 | 4,6 | 55,0% | 05.07.2002 | | 3 | Здание медпункта | 1-968 | 79,9 | 341 | 106,7 | 1 | 1967 | 3,2 | 42,0% | 05.07.2002 | | 4 | Спальный корпус | 1-968 | 204,5 | 678 | 306,4 | 1 | 1981 | 2,8 | 22,0% | 05.07.2002 | | 5 | Здание спального корпуса | 1-968 | 218,5 | 1057 | 394,0 | 1 | н/д | 3,5 | 36,0% | 05.07.2002 | | 6 | Здание спального корпуса | 1-968/2 | 595,9 | 2 173 | 409,0 | 2 | н/д | 5,5 | 20,0% | 05.07.2002 | | 7 | Здание спального корпуса | 1-968/3 | 583,9 | 2 168 | 408,0 | 2 | н/Д | 5,5 | 20,0% | 05.07.2002 | | 8 | Здание насосной над скважиной | 1-968/6 | 10,0 | 48 | 16,0 | 1 | н/д | 3,0 | 11,0% | 05.07.2002 | | 9 | Здание трансформаторной подстанции | 1-968/4 | 46,4 | 189 | 54,1 | 1 | 2001 | 3,5 | 11,0% | 05.07.2002 |   **Описание конструктивных элементов зданий**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Инвента рный номер | Материал стен | Материал фундамента | Перегородки | Материал перекрытий | Крыша | Инженерные коммуникации | | 1 | Дом сторожа | 1-968 | деревянные | кирпичные столбы, бревенчатые | деревянные | деревянное | металлочерепица | электричество, отопление - печное, газоснабжение - баллонное | | 2 | Здание летнего клуба | 1-968 | тесовые | кирпичные столбы | тесовые | деревянное | шиферная | электроосвещение | | 3 | Здание медпункта | 1-968 | кирпичные | бетонный, ленточный | кирпичные | деревянное | шиферная | электроосвещение | | 4 | Спальный корпус | 1-968 | деревянные | бетонный, ленточный | кирпичные | ж/б | совмещенная рулонная | электричество, водопровод - от скважины | | 5 | Здание спального корпуса | 1-968 | кирпичные | бетонный, ленточный | тесовые | деревянное | шиферная | электричество, водопровод - от скважины | | 6 | Здание спального корпуса | 1-968/2 | кирпичные | бетонный, ленточный | кирпичные | ж/б | металлочерепица | электричество, водопровод - от скважины | | 7 | Здание спального корпуса | 1-968/3 | кирпичные | бетонный, ленточный | кирпичные | ж/б | металлочерепица | электричество, водопровод - от скважины | | 8 | Здание насосной над скважиной | 1-968/6 | кирпичные толщ. 1,5 кирп. | бетонный, ленточный | - | ж/б | совмещенная рулонная | электричество | | 9 | Здание трансформаторной подстанции | 1-968/4 | кирпичные | бетонный, ленточный | - | ж/б | совмещенная рулонная | - | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фотографии б/о Волга** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цена б/о Волга – руб.** | | **Способ реализации – открытый аукцион** | | |
|  | **Собственник** | **Организатор торгов** | **Начальная цена** | 54 492 000,00 |
| **Наименование организации** | ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» | ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» | **Шаг аукциона** | 1 634 760,00 |
| **Контактное лицо** | Кузнецова Светлана Васильевна | Кузнецова Светлана Васильевна | **Сумма задатка** | 5 449 200,00 |
| **Телефон** | 4822 33-36-00 | 4822 33-36-00 | **Прием заявок (с)** | 26.03.2018 |
| **Адрес электронной почты** | Kuznetsova@tverregiongaz.ru | Kuznetsova@tverregiongaz.ru | **Прием заявок (по)** | 24.04.2018 |
| **Сайт в сети интернет** | www.tverregiongaz.ru | www.tverregiongaz.ru | **Дата торгов** | 27.04.2018 |
| **Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте организатора торгов** | | | | |